COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA
Seduta del 25/05/2011 n. 000053

Oggetto : APPROVAZIONE CONTRATTO ATIPICO CON L'ASSOCIAZIONE "A TUTTO GAS".

L'anno Duemilaundici il giorno Venticinque del mese di Maggio alle ore 14.30, nella sala allo scopo destinata, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta nelle persone dei signori:

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	MORRI	MAURO	PRESIDENTE	Si
2	BOCCONI	ANDREA	VICESIND.	Si
3	CASADEI	RENZO	ASSESSORE	Si
4	COVERI	STEFANO	ASSESSORE	Si
5	RICCI	MONICA	ASSESSORE	Si
6	LOMBARDINI	SIMONA	ASSESSORE	Si
	Presenti N. 6	Assenti N. 0		

Partecipa alla seduta, con funzioni di verbalizzante, il Segretario Generale **PISACANE ALFONSO** .

MORRI MAURO nella sua qualita' di PRESIDENTE , assunta la presidenza e dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con propria deliberazione n. 38 del 13/04/2011, la Giunta Comunale ha approvato alcune modifiche al progetto di realizzazione della zona lanci nel centro sportivo comunale, ed in particolare ha approvato la predisposizione di un'area che possa consentire la posa di un eventuale fabbricato delle dimensioni di 4x 4 ml. con accesso dal parcheggio;

Preso atto che l'Associazione "ATUTTOGAS", Gruppo di acquisto solidale di Santarcangelo di Romagna, avente sede in questo comune, in Via Marecchiese 1260 (P. IVA 91126320406), con propria nota del 12/04/2011, si è detta disponibile all'acquisto della casetta 4x4 da posizionare sull'area di cui al punto precedente;

Appurato che l'Associazione "ATUTTOGAS" si è inoltre dichiarata disposta a cedere in proprietà la predetta struttura del valore di E. 2.000,00, oltre Iva 20% al Comune di Santarcangelo di Romagna, a fronte della possibilità di poterne usufruire per la distribuzione dei propri prodotti, per un giorno alla settimana, entro un periodo complessivo di anni 12;

Rimarcato l'evidente interesse pubblico ad acquisire la proprietà della precitata struttura in legno, che peraltro potrebbe essere utilizzata anche per altri scopi istituzionali e/o per dare eventualmente ospitalità ad altre associazioni senza scopo di lucro;

Considerato che il richiesto godimento per un giorno alla settimana (per dodici anni consecutivi), si concreta di fatto in un canone annuo di E. 200,00, per complessivi E. 2.400,00;

Visto altresì l'art. 11 della L. 241/1990 che consente alla P.A. di stringere accordi con i privati, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse;

Ritenuto pertanto di approvare lo schema di contratto, allegato al presente provvedimento sub A), per farne parte integrante e sostanziale, delegando al contempo il Dirigente competente alla sua sottoscrizione, con facoltà di apportare tutte le modificazioni non sostanziali che si rendessero necessarie;

Visti i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile: **favorevoli**, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (allegati all'originale del presente atto);

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1) di accogliere la richiesta pervenuta da parte della Associazione "ATUTTOGAS";

2) di acquisire in proprietà la struttura di cui in premessa del valore di E. 2.000,00, oltre l'IVA 20% e quindi complessivi 2.400,00;

3) di concedere il medesimo bene alla Associazione "ATUTTOGAS" , un giorno alla settimana, per un periodo complessivo di anni dodici, a fronte di un canone stimato di E. 200,00 l'anno, per complessivi E. 2.400,00;

4) di approvare lo schema di contratto, allegato al presente provvedimento sub "A", per farne parte integrante e sostanziale, delegando al contempo il Dirigente competente alla sua sottoscrizione, con facoltà di apportare tutte le modificazioni non sostanziali che si rendessero necessarie;

5) di dare atto che la somma di E. 2.400,00, relativa alla acquisizione del bene, trova copertura finanziaria in conto al Cap. 1875 " Contributi per Associazioni" di spesa, del corrente PEG, dando altresì atto che la somma di E. 2.400,00 relativa al pagamento del canone, risulta prevista al Cap. 500 "Entrate diverse per Servizi sociali" del corrente PEG;

6) di rimandare ad una successiva determinazione dirigenziale l'impegno di spesa e la relativa sistemazione contabile.

LA GIUNTA COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto con il presente atto;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERA DI GIUNTA N. 53 DEL 25/05/2011

CONTRATTO ATIPICO FRA COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA E L'ASSOCIAZIONE "ATUTTOGAS", GRUPPO DI ACQUISTO SOLIDALE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Rep. n.

L'anno duemilaundici, il giorno _____ del mese di _____, in Santarcangelo di Romagna P.zza Ganganelli 1, presso la Sede Municipale, con la presente scrittura privata da valere e tenere ad ogni effetto di legge, fra le parti:

- Dr. Petrillo Alessandro, nato a Rovigo (RO), il 23/04/1957, il quale interviene nel presente atto in qualità di Dirigente del Comune di Santarcangelo di Romagna con sede in Santarcangelo di Romagna Piazza Ganganelli, 1 (C.F. e P. IVA 01219190400), di seguito descritto anche come "locatore";
- Il Sig. Roberto Zanni, nato a _____, il _____, il quale agisce in qualità di Presidente pro-tempore della Associazione "ATUTTOGAS" , Gruppo di Acquisto Solidale di Santarcangelo di Romagna, con sede a Santarcangelo di Romagna, Via Marecchiese 1260, (P. IVA 91126320406) il quale dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse della società che rappresenta e non altrimenti, di seguito descritto anche come "conduttore";

PREMESSO

- Che il Comune di Santarcangelo di Romagna con deliberazione di Giunta n° 38 del 13/04/2011, ha approvato alcune modifiche al progetto di realizzazione della zona lanci nel centro sportivo comunale, ed in particolare ha approvato la predisposizione di un'area che possa consentire la posa di un eventuale fabbricato delle dimensioni di 4x 4 ml., con accesso dal parcheggio, arretrato di 1,00 ml. rispetto alla recinzione che, di conseguenza, dovrà essere adeguata;

- Che con deliberazione di Giunta n. _____ del _____, si è approvato un contratto atipico con l'Associazione "ATUTTOGAS" , Gruppo di Acquisto Solidale di Santarcangelo di Romagna, con sede a Santarcangelo di Romagna, Via Marecchiese 1260, la quale provvederà all'acquisto ed al montaggio del predetto manufatto, nonché alla sua cessione al Comune, a fronte della possibilità di poterne usufruire per anni dodici come punto di distribuzione dei prodotti, contro un canone annuo che sarà via via defalcato dalla spesa netta sopportata dalla Associazione medesima al momento dell'acquisto del bene mobile.

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE :

1) Il Sig. Roberto Zanni, nato a _____, il _____, in nome, per conto e nell'interesse esclusivo della Associazione "ATUTTOGAS" , Gruppo di Acquisto Solidale di Santarcangelo di Romagna, si impegna ad acquistare una casetta prefabbricata in legno, delle

dimensioni di ml. quattro per quattro (4x4), del valore commerciale di E. 2.000,00, oltre IVA 20% e quindi complessivi E. 2.400,00.

2) La medesima Associazione provvederà a montare il manufatto nell'area appositamente predisposta dal Comune presso la zona lanci del centro sportivo comunale.
L'Associazione cederà la proprietà del manufatto già montato al Comune di Santarcangelo di Romagna, per il medesimo prezzo di cui al punto 1.

Il Comune si impegnerà a:

- consentire alla associazione l'utilizzo del manufatto da parte della Associazione "ATUTTOGAS", per un periodo di anni dodici, per un giorno alla settimana, da stabilire di comune accordo, a partire dalla data del verbale di consegna, a fronte di un canone annuo di E. 200,00 (duecento/00), che verrà corrisposto al Comune in una unica soluzione anticipata al momento della sottoscrizione del contratto;

- Riconoscere alla Associazione, al termine di detto periodo la possibilità di continuare il godimento del bene, qualora il Comune intendesse concedere la struttura a terzi, alle condizioni da stabilirsi;

- Consentire alla Associazione, l'allaccio della propria linea elettrica al contatore comunale, quando questo verrà installato.

Il Comune si impegna altresì a tenere sollevato l'Associazione dai soli rischi di incendio e di atti vandalici.

3) L'Associazione si impegna ad adibire la struttura quale punto di distribuzione dei propri prodotti, purché ciò sia permesso dalla legge in relazione al proprio scopo social, e ad utilizzarla con la diligenza del buon padre di famiglia.
Qualora l'utilizzo del manufatto fosse destinato ad altri scopi, l'Amministrazione comunale potrà revocare di diritto il presente contratto, senza che l'Associazione possa rivendicare alcun indennizzo.

4) Nel caso in cui l'Associazione venisse sciolta prima dello scadere del termine di scadenza del predetto contratto, l'Amministrazione comunale non è tenuta a versare i canoni che rimangono alla estinzione del debito, ma viceversa concerterà con l'Associazione, il passaggio del contratto ad altra associazione scelta di comune accordo.
~~Allo stesso modo,~~ l'amministrazione comunale non è tenuta al pagamento di alcun indennizzo, qualora la struttura, per qualsiasi ragione, compresa quella del naturale decadimento, risultasse inidonea all'utilizzo da parte della Associazione, prima della scadenza del termine contrattuale.
5) L'Associazione "ATUTTOGAS", riconosce espressamente alla Amministrazione comunale, la facoltà, di utilizzare o concedere a terzi la struttura, nei momenti in cui questa non è utilizzata.

6) L'Associazione "ATUTTOGAS" accetta sin da ora la struttura nello stato di fatto in cui si trova, s'impegna a servirsene e a custodirla con la diligenza del buon padre di famiglia e a restituirla alla scadenza così come l' ha ricevuta, salvo il normale deperimento d'uso. La manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura spetta unicamente alla Associazione, senza che questa possa pretendere alcun rimborso. Qualora si rendano necessari lavori di adattamento,

L'Associazione potrà eseguirli solo previa autorizzazione della Amministrazione Comunale, a sua cura e spese.

7) L'eventuale registrazione del presente contratto sarà responsabilità della Associazione, che ne sopporterà le relative spese.

8) Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto valgono le norme legislative che regolano la materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Dr. Alessandro Petrillo

L'ASSOCIAZIONE "A TUTTOGAS"
Roberto Zanni
Clausola cassata

Del che sé redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE **IL SEGRETARIO GENERALE**
F.to MORRI MAURO **F.to PISACANE ALFONSO**

E' copia conforme all'originale.

Santarcangelo di R., _____ **IL FUNZIONARIO INCARICATO**

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna e che la stessa è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Santarcangelo di R., _____ **f.to IL FUNZIONARIO INCARICATO**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, dopo 10 giorni dalla sua pubblicazione.

Santarcangelo di R., _____ **f.to IL DIRIGENTE**

E' copia conforme all'originale.

Santarcangelo di R., _____ **IL FUNZIONARIO INCARICATO**